

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 11/2021

HIM LAM LAND LAN TỎA GIÁ TRỊ SỐNG TỐT ĐẸP VÌ CỘNG ĐỒNG

1. Him Lam Land hỗ trợ, tiếp sức gia đình và trẻ em có hoàn cảnh khó khăn do ảnh hưởng của dịch covid-19
2. Him Lam Land tài trợ 1.000 máy tính bảng cho học sinh, sinh viên nghèo và mồ côi cha mẹ vì Covid-19
3. Him Lam Land trao sổ đỏ cho cư dân Him Lam New Star

11
2021



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Land hỗ trợ, tiếp sức gia đình và trẻ em có hoàn cảnh khó khăn do ảnh hưởng của dịch covid-19
2. Him Lam Land tài trợ 1.000 máy tính bảng cho học sinh, sinh viên nghèo và mồ côi cha mẹ vì Covid-19
3. Him Lam Land trao sổ đỏ cho cư dân Him Lam New Star

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN (HIM LAM VẠN PHÚC, HIM LAM NEW STAR, HIM LAM GREEN PARK)

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

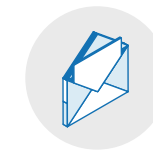
ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Thị trường bất động sản sôi động trở lại bất chấp dịch bệnh
2. Chuyên gia hiến kế gỡ khó cho thị trường bất động sản

GÓC ĐẸP:

Dinh thự sân golf 22,5 triệu USD không dành cho số đông tại Hawaii

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Là doanh nghiệp có vị thế vững chắc và uy tín hàng đầu trên thị trường bất động sản, trong nhiều năm qua, Him Lam Land luôn nỗ lực mang đến cho Quý khách hàng những sản phẩm bất động sản chất lượng với giá trị thật. Trên hành trình Bắc Tiến, Him Lam Land đã để lại dấu ấn khác biệt qua từng dự án, mỗi dự án đều mang tâm huyết kiến tạo nên cộng đồng cư dân văn minh, thịnh vượng.

Bên cạnh hoạt động kinh doanh bất động sản, với trách nhiệm vì cộng đồng, góp sức cùng Chính phủ đẩy lùi dịch Covid-19, trong thời gian qua, Him Lam Land đã triển khai nhiều hoạt động thiện nguyện ý nghĩa nhằm lan tỏa yêu thương đến những hoàn cảnh khó khăn. Cụ thể, Him Lam Land đã trao tặng 500 triệu đồng cho quỹ phòng chống Covid; 1 tỷ đồng cho quỹ vì người nghèo; trao tặng 1.000 máy tính bảng cho học sinh, sinh viên nghèo và mồ côi cha mẹ vì Covid-19...

Him Lam Land hy vọng thông qua những hoạt động thiện nguyện mang ý nghĩa nhân văn vô giá này sẽ góp phần chăm lo cho cuộc sống, tiếp sức cho nhiều gia đình và trẻ em bị ảnh hưởng do dịch bệnh. Đặc biệt, lan tỏa yêu thương và mang đến những giá trị sống tốt đẹp cho cộng đồng và xã hội.

Trong Bản tin Him Lam Land số 11/2021, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

HIM LAM LAND HỖ TRỢ, TIẾP SỨC GIA ĐÌNH VÀ TRẺ EM CÓ HOÀN CẢNH KHÓ KHĂN DO ẢNH HƯỞNG CỦA DỊCH COVID-19

Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đóng góp 1,5 tỷ đồng chung tay cùng TP Thủ Đức từng bước “bình thường mới” cuộc sống, động viên, tiếp sức các hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn và chăm sóc, bù đắp tình thương cho trẻ em, học sinh mồ côi do dịch Covid-19.

Vừa qua, TP Thủ Đức tổ chức chương trình gặp mặt và trao quà hỗ trợ các hộ gia đình và trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn do dịch bệnh Covid-19. Chương trình có sự tham dự của ông Nguyễn Văn Hiếu - Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy TPHCM, Bí thư Thành ủy Thủ Đức; ông Nguyễn Kỳ Phùng - Phó Chủ tịch UBND TP Thủ Đức; ông Trần Hữu Phước - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Thủ Đức; bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám đốc Công

ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam; đại diện một số nhà tài trợ, mạnh thường quân; cùng đông đảo gia đình và trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn do dịch Covid-19 trên địa bàn TP Thủ Đức.

Tại buổi lễ, TP thủ Đức đã trao gói chăm lo, hỗ trợ cho 277 trường hợp, trong đó có 152 trường hợp trẻ mồ côi, 2 trường hợp là người già neo đơn; 51 trường hợp là phụ nữ đơn thân nuôi con nhỏ; còn lại thuộc các trường hợp có hoàn cảnh khó khăn.



Các hộ gia đình và trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn do dịch bệnh Covid-19 được trao quà hỗ trợ.

Phó Chủ tịch UBND TP Thủ Đức Nguyễn Kỳ Phùng cho biết: “Tuy dịch bệnh trên địa bàn cơ bản đã được kiểm soát nhưng hậu quả để lại nhiều mất mát lớn về vật

chất và tinh thần. Những suất quà hỗ trợ, chăm lo này là những tình cảm, sự quan tâm từ chính quyền địa phương nhằm chia sẻ và động viên đối với các hộ gia đình và các cháu nhỏ, qua đó mong muốn

các hộ gia đình sớm vượt qua những đau thương, mất mát, tiếp tục nỗ lực để ổn định cuộc sống”.

Là doanh nghiệp luôn đề cao trách nhiệm vì cộng đồng, thời gian qua, Công ty Him Lam Land đã triển khai nhiều hoạt động thiện nguyện ý nghĩa nhằm góp sức cùng Chính phủ đẩy lùi và khắc phục hậu quả của dịch

Covid-19, từ đó lan tỏa yêu thương đến những hoàn cảnh khó khăn. Cụ thể, Him Lam Land đã trao tặng 500 triệu đồng cho quỹ phòng chống Covid; 1 tỷ đồng cho quỹ vì người nghèo; sắp tới Him Lam Land cũng chính thức trao tặng TP Thủ Đức 1.000 máy tính bảng cho học sinh, sinh viên nghèo và mồ côi cha mẹ vì Covid-19...



Bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land (thứ 2 từ phải qua) cùng các nhà tài trợ nhận hoa cảm ơn từ lãnh đạo TP Thủ Đức.

“Him Lam Land hy vọng thông qua những hoạt động thiện nguyện mang ý nghĩa nhân văn vô giá này sẽ góp phần chăm lo cho cuộc sống, tiếp sức cho nhiều gia đình và trẻ em bị ảnh hưởng do dịch bệnh. Đặc biệt, lan tỏa yêu thương và mang đến những giá trị sống tốt đẹp cho cộng đồng và xã hội”, bà Lê Thị Bích Ngọc - Phó Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land phát biểu tại lễ trao tặng.

Chương trình trao quà hỗ trợ trẻ em và gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn do ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19 trên địa bàn TP Thủ Đức có ý nghĩa lan tỏa sâu rộng phong trào “Thủ Đức nghĩa tình - Vì dân

phục vụ”. Qua đó huy động tất cả các nguồn lực xã hội với phương châm “Lấy sức Dân để chăm lo cho Dân” và phát huy sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị, các cá nhân, tổ chức, cộng đồng doanh nghiệp và toàn thể Nhân dân trên địa bàn Thành phố cùng đồng hành, chung tay, chia sẻ trong việc chăm lo, trợ giúp thường xuyên và lâu dài cho các gia đình chính sách khó khăn, người yếu thế có thân nhân qua đời do dịch bệnh Covid-19. Đặc biệt, thông qua đó hỗ trợ chăm sóc, nuôi dưỡng trẻ em, học sinh, sinh viên mất cha, mẹ, người nuôi dưỡng trực tiếp.

HIM LAM LAND

TÀI TRỢ 1.000 MÁY TÍNH BẢNG CHO HỌC SINH, SINH VIÊN NGHÈO VÀ MỒ CÔI CHA MẸ VÌ COVID-19

Hưởng ứng phát động của Thủ tướng Chính phủ về chương trình “Sống và máy tính cho em”, Công ty Him Lam Land đã trao tặng TP Thủ Đức 1.000 máy tính bảng nhằm hỗ trợ, tạo điều kiện học tập cho học sinh, sinh viên thuộc hộ nghèo, cận nghèo, hộ khó khăn, đặc biệt là các em có cha, mẹ, người thân qua đời do dịch Covid-19.

Vừa qua, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Thủ Đức tổ chức họp mặt kỷ niệm 91 năm ngày thành lập Mặt trận Dân tộc thống nhất Việt Nam (18/11/1930 - 18/11/2021) và tri ân các tập thể, cá nhân đã tích cực tham gia, đóng góp trong công tác phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn. Dịp này, TP Thủ Đức đã tuyên dương 23 tập thể, 11 cá nhân nhận Bằng khen của Ủy ban MTTQ Việt Nam TP.HCM; 53 tập thể, 32 cá nhân nhận giấy khen của UBND TP Thủ Đức; 64 tập thể, 40 cá nhân nhận giấy khen của Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Thủ Đức đã tích cực

tham gia công tác phòng, chống dịch Covid-19 trên địa bàn.

Với trách nhiệm vì cộng đồng, góp sức cùng Chính phủ đẩy lùi dịch và khắc phục hậu quả do Covid-19, trong thời gian qua, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã triển khai nhiều hoạt động ý nghĩa nhằm lan tỏa yêu thương đến những hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn TP.HCM. Cụ thể, Him Lam Land đã đóng góp 500 triệu đồng cho Quỹ phòng chống Covid-19; 1 tỷ đồng cho Quỹ vì người nghèo TP Thủ Đức...



Ông Nguyễn Ngọc Thủy – Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land (đầu tiên từ trái qua) cùng đại diện các nhà tài trợ nhận thư cảm ơn và hoa tri ân vì đã ủng hộ Quỹ “Vì người nghèo” TP Thủ Đức.

Đặc biệt, năm học 2021 - 2022 bắt đầu trong bối cảnh dịch bệnh vẫn còn diễn biến phức tạp, tiềm ẩn nhiều nguy cơ nên học sinh, sinh viên phải áp dụng hình thức học trực tuyến. Qua khảo sát, trên địa bàn TP Thủ Đức còn rất nhiều học sinh, sinh viên khó khăn, không đủ điều kiện mua máy tính và thiết bị để tham gia học trực tuyến trong năm học mới do ảnh hưởng của dịch bệnh.

Thấu hiểu những khó khăn trên, Him Lam Land đã nhanh chóng liên hệ và đặt mua máy tính bảng để hỗ trợ, tạo điều kiện học tập cho các em học sinh, sinh viên thuộc hộ nghèo, cận nghèo, hộ khó khăn, đặc biệt là các em có cha, mẹ, người thân qua đời do dịch covid-19. Tại buổi họp mặt, Him Lam Land đã trao tặng 1.000 máy tính bảng cho các em học sinh với số tiền hơn 2,2 tỷ đồng.



Ông Nguyễn Ngọc Thủy trao tặng máy tính bảng cho các em học sinh có hoàn cảnh khó khăn.

Trước đó, đại diện Công ty Him Lam Land đã đến phường An Lợi Đông, phường An Phú (Quận 2, TP Thủ Đức) để trao tận tay máy tính bảng cho các em học sinh nghèo

và có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Buổi trao tặng diễn ra đơn giản và đảm bảo đúng quy định phòng chống dịch.



Ông Nguyễn Ngọc Thủy trao tặng máy tính cho các em học sinh tại phường An Lợi Đông (TP Thủ Đức).



Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land (thứ 2 từ phải qua) trao tặng máy tính bảng tại phường An Phú (Quận 2, TP Thủ Đức).

Phát biểu tại buổi trao tặng, ông Nguyễn Ngọc Thủy – Tổng Giám đốc Công ty Him Lam Land chia sẻ: “Thay mặt Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam, tôi rất vinh dự khi được đóng góp một phần nhỏ cùng TP Thủ Đức thực hiện những chương trình thiện nguyện ý nghĩa để giải quyết những vấn đề khó khăn do dịch

bệnh. Từ những phần quà thiết thực, Him Lam Land hy vọng sẽ phần nào chia sẻ được những khó khăn trong quá trình học trực tuyến của các em trong bối cảnh dịch bệnh vẫn còn diễn biến phức tạp. Từ đó, tạo điều kiện và góp phần nâng bước để các em hiện thực hóa những mơ ước, hoài bão trong tương lai.”



Ông Nguyễn Ngọc Thủy chia sẻ tại buổi trao tặng máy tính bảng ở phường An Lợi Đông.

Cầm phần quà trên tay, em Nguyễn Ngọc Như Yến (phường An Lợi Đông, quận 2, TP Thủ Đức) xúc động cảm ơn phía nhà tài trợ và chính quyền địa phương đã trao tặng món quà thiết thực để hỗ trợ cho việc học trực tuyến. Trước đây Yến chủ yếu học trực tuyến bằng điện thoại, nhưng giờ đây được trang bị máy tính bảng Yến tin rằng việc học tập sẽ dễ dàng và hiệu quả hơn.

Với phương châm luôn “gắn xã hội trong kinh doanh”, trong nhiều năm qua Him Lam Land luôn tích cực tham gia các hoạt

động, chương trình thiện nguyện vì cộng đồng như xóa đói giảm nghèo, giúp đỡ trẻ em tàn tật và học sinh nghèo, đền ơn đáp nghĩa... Từ đầu năm đến nay, Him Lam Land đã đóng góp hàng tỷ đồng chung tay cùng Chính phủ đẩy lùi dịch Covid-19, tất cả cùng hướng tới mục tiêu đồng hành cùng cả nước đưa cuộc sống trở lại bình thường mới. Him Lam Land hy vọng thông qua những hoạt động thiện nguyện ý nghĩa trên sẽ góp phần lan tỏa yêu thương và mang đến những giá trị sống tốt đẹp cho cộng đồng, xã hội.

HIM LAM LAND TRAO SỔ ĐỎ CHO CƯ DÂN HIM LAM NEW STAR

Vừa qua, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã tiến hành bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho các khách hàng sở hữu dự án Him Lam New Star.

Bàn giao đúng hạn – Bảo chứng uy tín

Nhiều năm qua, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam luôn đặt uy tín và chất lượng lên hàng đầu, nỗ lực mang đến những sản phẩm chất lượng với giá trị thật cho khách hàng. Trên hành trình Bắc tiến, những dự án do Him Lam Land triển khai đều mang lại giá trị sống khác biệt và thịnh vượng cho cộng đồng cư dân văn minh.

Chính thức khởi công vào ngày 17/3/2020, sau khoảng thời gian xây dựng, hoàn

thiện và bàn giao cho khách hàng từ tháng 3/2021 và đến tháng 11/2021, Him Lam Land đã chính thức trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho cư dân Him Lam New Star như một lời bảo chứng về tính pháp lý của dự án và uy tín của chủ đầu tư. Việc bàn giao sổ đỏ giúp khách hàng có thể yên tâm an cư lạc nghiệp, đồng thời gia tăng giá trị sở hữu Him Lam New Star.



Khách hàng vui mừng khi nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất

Tại sự kiện bàn giao, Ông Lại Thế Hòa – Giám đốc chi nhánh Hà Nội, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam chia sẻ: “Mặc dù gặp nhiều khó khăn trong thời điểm dịch Covid-19 nhưng chúng tôi luôn nỗ lực hết mình để đảm bảo quyền lợi và thực hiện đúng cam kết với khách hàng.

Việc hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hoàn thành thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng, giúp các chủ nhân yên tâm khi chọn Him Lam New Star là nơi trao gửi niềm tin.

Không giấu nổi niềm vui và hạnh phúc, một trong những khách hàng chia sẻ: “Cầm trên tay giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gia đình tôi cảm thấy rất vui mừng. Chúng tôi rất hài lòng với chất lượng thi công xây dựng cũng như khả năng kết nối tiện ích của dự án. Đến thời

điểm này, tôi cảm thấy thực sự trọn vẹn khi lựa chọn được chốn an cư, lạc nghiệp và đầu tư ưng ý đồng thời lựa chọn đồng hành với chủ đầu tư uy tín và chuyên nghiệp”.



Him Lam New Star được khách hàng đánh giá cao về thiết kế, công năng và pháp lý minh bạch

Các căn shophouse tại đây được thiết kế 5 tầng hiện đại, khoa học, đồng bộ, mặt tiền rộng, thiết kế hợp lý với công năng cho thuê hoặc kinh doanh tầng 1 – 2, các tầng trên là không gian sống lý tưởng,

Him Lam New Star chính là điểm đến không thể bỏ qua cho các khách hàng vừa có nhu cầu an cư vừa đầu tư – kinh doanh.

Thêm một điểm cộng khiến Him Lam New Star nổi trội hơn các sản phẩm cùng phân khúc chính là pháp lý minh bạch, sổ đỏ lâu dài – đây được xem là giá trị trọn vẹn

Khởi nguồn thịnh vượng

Tọa lạc tại khu vực có hệ thống hạ tầng đã hoàn thiện, kết nối giao thông thông thoáng, dễ dàng di chuyển, từ Him Lam New Star chỉ mất 15 phút để đến các quận trung tâm thành phố hay nhanh chóng đi đến nhiều tỉnh thành như Bắc Ninh, Hưng Yên, Hải Dương, Hải Phòng, Thái Bình, Bắc Giang... Ngoài ra, việc di chuyển đến sân bay Nội Bài và các khu trung tâm thương mại, siêu thị lớn như Aeon Mall Long Biên, BigC Long Biên, Vincom Plaza Long Biên hay các bệnh viện lớn như Bệnh viện 108, Bệnh viện Hữu Nghị Việt Xô và Bệnh viện Vinmec cũng chỉ mất vài phút.

mà Him Lam Land muốn dành tặng cho các khách hàng của mình trên con đường kiến tạo những sản phẩm bất động sản bền vững trong tương lai.

Có thể thấy với việc bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng cam kết cho cư dân Him Lam New Star, Him Lam Land đã một lần nữa khẳng định tiêu chí luôn đặt quyền lợi của khách hàng lên hàng đầu, phát triển bền vững, tiếp tục nỗ lực khẳng định là một trong những thương hiệu bất động sản hàng đầu tại Việt Nam.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 22/11/2021 đã có 32/222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đủ điều kiện bàn giao, trong đó, có 13 căn đã bàn giao cho khách hàng.

ĐỐI VỚI PHÂN KHU ROSIERS:

ATT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói... Hiện tại nhà thầu đang triển khai trát, sơn bả hoàn thiện mặt tiền, trong đó, căn 01 - 03 đã hoàn thiện.

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa. Hiện nhà thầu đang xây tường bao ngoài nhà đến tầng 4 (căn 01, 09).

ATT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt tiền và sơn bả mặt ngoài, mặt sau sơn bả được 50%.

ATT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa và lợp mái ngói trát hoàn thiện mặt ngoài, lắp cửa kính mặt tiền được 50%. Hiện tại, nhà thầu đã trát hoàn thiện mặt hậu (căn 06 - 08).

ATT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện mặt ngoài... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công sơn bả mặt tiền (căn 03 - 06) và lắp dựng khung nhôm vách kính mặt tiền (căn 05 - 06).

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn lót xong mặt tiền.

ATT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài và ốp đá mặt tiền. Các căn 04, 05, đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai thi công lắp dựng khung nhôm vách kính đạt 90%.

ĐỐI VỚI PHÂN KHU RIVOLI:

BTT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện ngoài và phần sơn bả - ốp đá mặt tiền, lắp cửa kính đạt 90%.

BTT2: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, ốp đá và trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá mặt tiền... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá mặt hông (căn 01), đang lắp nốt vách kính mặt tiền tầng 2.

BTT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả và trát hoàn thiện mặt ngoài. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá và lắp dựng khung nhôm vách kính đạt 90%.

BTT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, đang sơn bả và trát hoàn thiện ngoài. Hiện nhà thầu đã hoàn thành thi công ốp đá mặt hậu (căn 01 - 05).

BTT5: Hoàn thành công tác thi công phần

kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Hiện tại, nhà thầu đang triển khai ốp đá mặt ngoài.

BTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện, sơn bả mặt tiền. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá mặt tiền (căn 02 - 07).

BTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt khung nhôm vách kính đạt 90%.

BTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài và thi công sơn bả mặt tiền. Nhà thầu tiếp tục tiến hành ốp đá, lắp dựng khung nhôm vách kính các căn còn lại.

BTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá. Nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt khung nhôm vách kính mặt tiền (căn 01 - 07).

BTT10: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện, ốp đá mặt ngoài.

BTT11: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa, trát và sơn bả mặt tiền, lắp đặt cửa kính. Nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá mặt tiền (căn 01 - 02).

BTT12: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài, sơn hoàn thiện mặt hậu, sơn bả mặt tiền.

ĐỐI VỚI PHÂN KHU BARRES:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao bên ngoài; đã hoàn

thiện ốp đá mặt tiền và mặt hậu. Các căn số 01, 02, 03, 04, 05 đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng. Nhà thầu hiện đang tiếp tục lắp đặt khung nhôm vách kính cho các căn còn lại.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt ngoài và công tác sơn bả, ốp đá mặt tiền đạt 70%.

CTT3: Cơ bản hoàn thành công tác thi công, tập trung vào công tác defect trong nhà. Hiện tại, đơn vị tư vấn giám sát cùng nhà thầu thi công đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao cho khách hàng.

CTT4: Cơ bản hoàn thành công tác thi công, tập trung vào công tác defect trong nhà. Hiện tại, đơn vị tư vấn giám sát cùng nhà thầu thi công đang tiến hành nghiệm thu sản phẩm để bàn giao cho khách hàng.

CTT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, ốp đá, trát hoàn thiện mặt ngoài và khung nhôm vách kính phần mặt tiền. Nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt cửa cuốn (căn 01 - 07).

CTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện, sơn bả và ốp đá ngoài nhà. Nhà thầu đang triển khai thi công ốp đá, lắp đặt khung nhôm vách kính mặt hậu, cửa cuốn (căn 01 - 05).

CTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, hoàn thiện mặt tiền. Nhà thầu đang triển khai trát hoàn thiện mặt hậu (căn 04 - 06).

CTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao bên ngoài. Nhà thầu đang triển khai thi công xây tường bao tầng mái (căn 01 - 07).

CTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống

thoát nước mưa, lợp mái ngói. Căn số 02, 05 đã bàn giao cho khách hàng. Các căn 01, 03, 06, 07, 08, 13 đang triển khai trát hoàn thiện mặt tiền.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô

thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân. Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí của ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

HÌNH ẢNH THỰC TẾ TẠI DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC:





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 22/11/2021, dự án Him Lam New Star có 49/49 căn đã bàn giao, hiện Him Lam Land đang tiếp tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất & Tài sản trên đất cho khách hàng.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse liền kề Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đủ điều kiện mở bán, sổ đỏ lâu dài... Đến với Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

HÌNH ẢNH THỰC TẾ TẠI DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC:





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 22/11/2021, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park vẫn đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục xây dựng cuối cùng.

Cụ thể, đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn. Khu biệt thự, hiện đang thi công sơn bả căn 01 – 07 và căn 16 – 22.

Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, trường học liên cấp đang gấp rút thi công kịp tiến độ nhằm đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai. Hiện công tác thi công trát ngoài khu vực hành lang và lan can tầng 5, đi ống dây điện, thi công sơn bả trong nhà đang được gấp rút triển khai. Riêng Nhà đa năng đang đổ bê tông sàn tầng 3.

Dự án Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án

hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai – Hà Nội – Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mát được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tận bộ, rèn luyện sức khỏe.





BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN SÔI ĐỘNG TRỞ LẠI BẤT CHẤP DỊCH BỆNH

Tính đến ngày 22/11/2021, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park vẫn đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục xây dựng cuối cùng.



Tại một tọa đàm bất động sản mới đây, ông Nguyễn Mạnh Hà, Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) đã đặt ra lo ngại về diễn biến của thị trường địa ốc. Ông Hà nhận định, thị trường bất động sản Việt Nam sụt giảm liên tiếp trong 3 quý đầu năm 2021. Bước sang quý IV, giai đoạn bình thường mới, thị trường địa ốc được kỳ vọng đi ngang nhưng vẫn sẽ thấp hơn so với các năm trước. Trong khi những năm khác, thị trường sẽ có quy luật tăng dần, khó khăn trong quý I và tăng trưởng tốt trong quý IV.

Vị Phó Chủ tịch VNREA cho rằng, quy luật của thị trường bất động sản sẽ đi theo chu kỳ, có lúc lên, có lúc xuống. Sự lên nhanh hay chậm phụ thuộc vào đặc điểm kinh tế của mỗi quốc gia. Theo nghiên cứu, chu kỳ của thị trường bất động sản Việt Nam là khoảng 10 năm. Giai đoạn đỉnh cao của thị trường là năm 2018. Kể từ năm 2019, thị trường bất động sản đã có dấu hiệu đi chậm lại. Đồng thời, bước sang năm 2020, Covid-19 xuất hiện càng làm thị trường sụt giảm mạnh.

Đến thời điểm hiện tại, thị trường bất động sản đang phải chịu tác động kép mạnh từ tính chu kỳ và chính sách giãn cách. Vì dịch bệnh nên các dự án mở mới với số lượng rất thấp, dẫn tới nguồn cung sụt giảm. Đặc biệt ở Hà Nội và TP.HCM, các công trình xây dựng bị tạm dừng dẫn tới không có hàng mở bán.

Thực tế trước đó, không ít chuyên gia cũng từng đặt ra lo ngại về diễn biến của thị trường địa ốc trong bối cảnh hiện tại, nhất là khi dịch bệnh vẫn còn có dấu hiệu bùng phát trở lại, ảnh hưởng tâm lý của nhà đầu tư và cản trở đến kế hoạch xây dựng, mở bán của doanh nghiệp.

Tuy nhiên, ở góc độ nhìn nhận lạc quan, TS. Sử Ngọc Khương, Giám đốc Cấp cao Savills cho rằng, thị trường bất động sản trong giai đoạn hiện tại còn nhiều cơ sở lạc quan.

Theo đó, ông Khương dẫn chứng, kể từ khi thực hiện đổi mới nền kinh tế 1986 đến nay, cũng như nền kinh tế, thị trường bất động sản đã trải qua những thăng trầm.

Giai đoạn 1997-1998, ảnh hưởng từ cuộc khủng hoảng tài chính, thị trường bất động sản Việt Nam rớt 30-40% giá. Đến năm 2011-2012, chỉ từ đêm đến sáng, lãi suất nhảy từ 12% đến quá 20%, room tín dụng vào bất động sản gần 40%. Giai đoạn này, lạm phát tăng phi mã, bất động sản bị thắt chặt, lãi suất tăng mạnh. Giá bất động sản rớt tới 30%.

Tuy nhiên, nhìn lại giai đoạn 2 năm vừa qua, cuối 2019-2020 có tác động về dịch bệnh, song, đặc điểm của thị trường bất động sản ở thời điểm này hoàn toàn khác giai đoạn 1997-1998 và 2011-2012. Theo đó, giá bất động sản không bị rớt. Theo ông Khương, liên quan đến mức giá bất động sản không bị rớt có nhiều lý do khách quan và chủ quan.

Một trong số đó là khó khăn về pháp lý dự án dẫn tới nguồn cung trên thị trường hạn chế. Mặt khác, quỹ đất ở Hà Nội và TP.HCM trở nên khan hiếm nên biên độ giá trong thời gian vừa qua không có sự dịch chuyển đi xuống.

Vị chuyên gia đến từ Savills cũng cho biết thêm, bất động sản vẫn là kênh được mọi người quan tâm và là điểm nóng. Thị trường xuất hiện xu hướng mới. Đó là nếu như giai đoạn 2007-2008, một căn hộ có

mức giá 2500 đô la là một điều kinh khủng thì đến nay, mức giá này đã không tồn tại trên thị trường. Muốn mua một căn hộ với mức giá 2500 đô la, nhà đầu tư phải về vùng ven. Giá bất động sản tăng mạnh trong thời điểm hiện tại là điều bình thường. Và đặc điểm của thị trường khác với những mốc trầm lắng của bất động sản giai đoạn trước.

Sau giãn cách, thị trường đang dần ấm lên. Người mua có nhu cầu ở thực, không phải thị trường ảo. Trong khi đó, thực tế, nguồn cung thị trường hạn chế. Thế nên vị chuyên gia này cho rằng, thị trường bất động sản khó xảy ra khủng hoảng như giai đoạn trước nhưng cần tháo gỡ vướng mắc về pháp lý.

"Thị trường bất động sản đã bắt đầu bùng sáng mặc dù dịch bệnh diễn ra" vị giám đốc cấp cao Savills nhấn mạnh.

Trong khi đó, PGS.TS. Trần Đình Thiên cũng nhận định, Chính phủ đang bàn thảo về gói hỗ trợ phục hồi cơ bản. Đó không phải gói cứu nguy, cấp cứu mà là gói hỗ trợ dài hạn và lớn nhằm xoay chuyển tình thế của nền kinh tế. Ông Thiên cho rằng, đây là cơ hội để thị trường bất động sản trở dậy và bùng sáng.

Hải Nam

Theo Trí thức trẻ

CHUYÊN GIA HIỂN KẾ GỖ KHÓ CHO THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

(Chinhphu.vn) - Ngày 25/11, dưới bảo trợ của Bộ Xây dựng, Hiệp hội Bất động sản Việt Nam tổ chức Hội thảo "Một số kiến nghị và giải pháp tháo gỡ khó khăn để phục hồi thị trường bất động sản trong giai đoạn hiện nay".



Toàn cảnh Hội thảo. Ảnh: VGP

Phát biểu tại Hội thảo, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, trong thời gian qua, Bộ đã tích cực nghiên cứu trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2030 và định hướng đến năm 2045, cũng như nghiên cứu, đề xuất sửa đổi 2 bộ luật quan trọng là Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản.

Trong đó, Bộ Xây dựng đã đề xuất, kiến nghị nhiều chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản (BDS), đặc biệt là các chính sách nhằm khuyến khích và đẩy mạnh phân khúc nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân, nhà ở có giá phù hợp với người thu nhập thấp; đẩy mạnh tiến độ cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũ.

Thứ trưởng Bộ Xây dựng đề nghị đại diện các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp, các chuyên gia, nhà khoa học đề xuất, kiến nghị các giải pháp mang tính đột phá nhằm khôi phục, phát triển ổn định thị

trường BDS.

Nhận định về thị trường BDS trong năm 2021, TS. Nguyễn Văn Đính, Phó Tổng thư ký Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Chủ tịch Hội Môi giới bất động sản Việt Nam, nhận định, do ảnh hưởng nặng nề bởi dịch COVID-19, nhất là trong quý III/2021, nguồn cung tiếp tục sụt giảm và chính sách chưa được tháo gỡ triệt để. Giao dịch trên thị trường thường xuyên đối mặt với tình trạng đứt gãy, gián đoạn. Thị trường cũng xuất hiện tình trạng mất cân đối cung - cầu rất nghiêm trọng tại các đô thị lớn, đặc biệt là Hà Nội và TP HCM. Đồng thời, giá BDS tại các đô thị này đã leo thang ở mức cao.

Đại diện Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam kiến nghị cần tiếp tục rà soát các mâu thuẫn, chồng chéo của pháp luật, rào cản thủ tục phê duyệt đầu tư dự án BDS để có quyết định tháo gỡ kịp thời, trước khi đợi sửa luật.

TS. Nguyễn Văn Đính đề xuất nên thành lập cơ quan chuyên biệt có năng lực và khả năng tiếp nhận, xử lý vướng mắc thuộc thẩm quyền Chính phủ nhằm hỗ trợ cho các địa phương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thủ tục phê duyệt đầu tư các dự án.

“Để ổn định thị trường giao dịch, cần công bố thông tin dữ liệu về các dự án BDS được chấp thuận đầu tư, kế hoạch và quy hoạch sử dụng đất đai tại địa phương, dự án được phép giao dịch trên thị trường, biến động giá BDS”, TS. Nguyễn Văn Đính nêu quan điểm.

Theo PGS.TS Nguyễn Quang Tuyến (Đại học Luật Hà Nội), hiện nay vẫn còn nhiều “điểm nghẽn” trong ba đạo luật là Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản. PGS.TS Nguyễn Quang Tuyến đề xuất Luật Kinh doanh bất động sản 2014 cần sửa những quy định liên quan đến 3 loại hình gồm: Kinh doanh BDS du lịch, kinh doanh BDS công nghiệp và kinh doanh thị trường quyền sử dụng đất nông nghiệp.

Theo quan điểm của Viện trưởng Viện Nghiên cứu và đào tạo BDS Nguyễn Đức Lập, qua phân tích điểm nghẽn trong hành lang pháp lý, khâu tổ chức thi hành các quy định của pháp luật là nguyên nhân căn bản làm hạn chế sự phát triển bình thường ở thị trường BDS.

Để tháo gỡ những điểm nghẽn này cho thị trường, Viện trưởng Viện Nghiên cứu và đào tạo BDS kiến nghị 7 giải pháp, trong đó cần xây dựng chiến lược pháp lý tổng thể để hoàn thiện thể chế pháp lý cho thị trường. Đồng thời nghiên cứu đề xuất Luật sửa đổi các luật liên quan khi có sự chồng chéo và ràng buộc bởi nhiều luật khác nhau.

Tiếp cận dưới góc nhìn của doanh nghiệp, ông Nguyễn Quốc Hiệp, Chủ tịch GP Invest, Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam cho rằng bất động sản và xây dựng có gắn bó mật thiết với nhau. Do đó, để giải quyết những ách tắc trước mắt, ông Hiệp cho rằng cần đặc biệt quan tâm đến các vấn đề ở Nghị định 30 của Chính phủ. Cụ thể, việc chuyển đổi sử dụng đất khác sang đất ở đang rất vướng mắc, khi vấn đề này được sửa đổi sẽ có nguồn cung lớn hơn cho thị trường BDS. Đây là những điểm nghẽn cần được ưu tiên tháo gỡ.

Còn theo chuyên gia kinh tế Vũ Đình Ánh, doanh nghiệp bất động sản cần nhận được sự hỗ trợ về cơ chế thuế tương tự như các doanh nghiệp, ngành nghề khác. Đây cũng là thời điểm chúng ta cần đánh giá lại rủi ro của tín dụng bất động sản và cần thay đổi cách nhìn để tín dụng có thể giúp ổn định thị trường.

Toàn Thắng

GÓC ĐẸP

DINH THỰ SÂN GOLF

22,5 TRIỆU USD KHÔNG

DÀNH CHO SỐ ĐÔNG TẠI HAWAII



Tọa lạc tại đảo núi lửa Big Island,
dinh thự được xây dựng trong câu lạc bộ golf đẳng cấp thế giới.

Bạn đang tìm nơi để thỏa đam mê golf? Nếu vậy, dinh thự mới trị giá 22,5 triệu USD trên đảo Big Island thuộc quần đảo Hawaii sẽ giúp bạn thực hiện được điều ước đó. Bởi lẽ, khi sở hữu ngôi nhà thiên đường này, chủ nhân sẽ được tặng thẻ thành viên câu lạc bộ golf Kohanaiki độc quyền. Với hạng thẻ trên, gia chủ sẽ được chơi tại sân golf 18 hố được thiết kế bởi Rees Jones – một kiến trúc sư sân golf nổi tiếng người Mỹ.

Ngôi nhà trên đảo này có rất nhiều tiện nghi và yếu tố nội thất đáng chú ý, vì vậy sẽ có rất nhiều thứ để có thể tận hưởng ngay cả khi golf không phải là sở thích của bạn. Với diện tích 767 mét vuông gồm 5 phòng ngủ và 5 bồn tắm nhỏ, dinh thự có vị trí nằm sát biển với tầm nhìn ra Thái Bình Dương. Nội thất được trang hoàng bởi nhà thiết kế hàng đầu Nicole Hollis.

Tất nhiên, đây chắc chắn là một không gian sống lý tưởng cho những ai thích hòa mình vào thiên nhiên, bao quanh bởi khung cảnh nguyên sơ với những mảng xanh bất tận. Nơi đây sở hữu một hồ bơi vô cực hướng ra khu vực hố gôn thứ 16 – quả là nơi hoàn hảo cho những ai đã trót đam mê môn thể thao này. Ngoài ra, dinh thự còn được thiết kế bồn tắm cùng vòi sen đá nham thạch ngoài trời và con đường mòn dẫn ra bãi biển Pine Trees – một địa điểm hấp dẫn để những tay lướt sóng có thể thỏa sức tận hưởng.



Phòng khách (Ảnh: Kohanaiki)

Tất nhiên, đây chắc chắn là một không gian sống lý tưởng cho những ai thích hòa mình vào thiên nhiên, bao quanh bởi khung cảnh nguyên sơ với những mảng xanh bất tận. Nơi đây sở hữu một hồ bơi vô cực hướng ra khu vực hố gôn thứ 16 – quả là nơi hoàn hảo cho những ai đã trót đam mê môn thể thao này. Ngoài ra, dinh thự còn được thiết kế bồn tắm cùng vòi sen đá nham thạch ngoài trời và con đường mòn dẫn ra bãi biển Pine Trees – một địa điểm hấp dẫn để những tay lướt sóng có thể thỏa sức tận hưởng.



Phòng ăn (Ảnh: Kohanaiki)

Không chỉ thế, Kohanaiki còn rất nhiều tiện nghi khác mà bạn sẽ không muốn bỏ lỡ. Clubhouse (quần thể phức hợp phục vụ nhu cầu giải trí, thư giãn) rộng 6.225 mét vuông có nhà máy bia nhỏ, sân chơi bowling, rạp chiếu phim, phòng gym, chỗ thử rượu và nhà hàng. Còn nữa, các sân tennis, bóng ném và bóng rổ luôn sẵn sàng phục vụ những người hâm mộ bộ môn thể thao khác.

Hiện tại, ngôi nhà trên là một trong những dinh thự đắt nhất trên đảo Big Island và tại Kohanaiki. Dinh thự được rao bán trực tuyến vào thời điểm giới siêu giàu đang dần tích lũy đất đai ở những tiểu bang quần đảo. Trong đó, Mark Zuckerberg đã mua 243 hecta đất trên đảo Kauai lân cận vào tháng 5 với giá 53 triệu USD; Larry Ellison, nhà sáng lập công ty quản lý cơ sở dữ liệu lớn nhất thế giới Oracle, đã mua 98% cổ phần của đảo Lanai khoảng 10 năm trước với giá ước tính 300 triệu USD. So sánh với dự án mới nhất này, Kohanaiki có diện tích gần 183 hecta và điều đó chắc chắn không có gì đáng để phiền lòng. Cùng ngắm nhìn những hình ảnh ấn tượng dưới đây của dinh thự.



Một trong những phòng ngủ trong dinh thự (Ảnh: Kohanaiki)



Hồ bơi (Ảnh: Kohanaiki)



Hồ bơi (Ảnh: Kohanaiki)



HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

ĐC: 152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: <http://www.himlamland.com>

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P. Long Biên, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Tp. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (Nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



LienVietPostBank
NGÂN HÀNG BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT

Sacombank

Đồng hành cùng phát triển